



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha.....: 01/06/2026
Solicitante...: Antonio Gustran Rotger

DATOS REGISTRALES:

FINCA N°: 26183 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000670272
Tomo: 4386 Libro:644 Folio:69

DESCRIPCIÓN

URBANA: NUMERO TRES DE ORDEN. Local de planta baja y piso, señalado con el número 3, sito en la calle LLANTERNER, número 28B, antes vial sin nombre, del POLIGONO INDUSTRIAL DE POLLENÇA, en término de Pollença. Tiene su acceso desde la calle Llanterner, mediante zona común de paso propia y mediante la servidumbre de paso constituida. Tiene una superficie construida de **ciento ochenta y ocho metros, veintinueve decímetros cuadrados**, más veintiocho metros, diecisiete decímetros cuadrados de patio; de los cuales, noventa y nueve metros, trece decímetros cuadrados, contruidos, dentro de cuya superficie se incluye un aparcamiento cubierto, señalado con el número 5, corresponden a la planta baja, y ochenta y nueve meros, dieciséis decímetros cuadrados contruidos, corresponden a la planta piso. Linda, todo ello: frente, con el local número 2; derecha, con zona común de paso; izquierda, mediante patio privativo, con la parcela B29; y, fondo, con el local número 4. Tiene una cuota del **25,00 por 100**.

Referencia Catastral: 2853314EE0125S0003DU

No Está Coordinada Con Catastro

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: GUILLERMO BISANYES AMER
DNI/NIF.....: DNI: 43099662P
Estado Civil.....: casado
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título....: 28/09/2020
Sede Autoridad.....: Alcudia
Autoridad.....: Don Bartolomé Bibiloni Guasp
Inscripción.....: 8ª de fecha 30/10/2020

CARGAS

Por razón de la matriz 24351 Servidumbre reciproca de paso por la zona de paso y maniobra, en favor de la finca número 24.350, según la inscripción 7ª, en escritura otorgada el 21 de abril de 2.008, ante el Notario de Alcúdia don Bartolomé Bibiloni

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de dicha afección, por la cantidad de 10.960,00 euros; según nota al margen de la inscripción 8ª, fechada el treinta de octubre de dos mil veinte.

Sin Asientos Pendientes

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº.332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Aviso: Los datos consignados en la presente Nota Simple Informativa se refieren el día 01/06/2026 antes de la apertura del Diario.

Honorarios: 3,64 euros I.V.A. incluido.

Las limitaciones legales del dominio u otros derechos reales vigentes sobre fincas inscritas en el registro de la propiedad producirán efectos frente a terceros en los términos previstos en las normas que las contengan aún en el caso de no constar inscritas en el registro de la propiedad o no figuren en la publicidad emitida por el mismo

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****